

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu 10.04.2025r. r w Końskich pomiędzy:

Zarządem Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich ul. Kpt. Stońskiego 2, 26-200 Końskie, NIP: 658-198-38-16, REGON: 363372140, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez: Dyrektora **Andrzeja Mijasa**

a

Dom Mediowy AM Studio Sp. z o. o. z siedzibą ul. Zamoyskiego 27/10, 03-801 Warszawa, NIP: 1132976365, Regon: 38046430500000, KRS: 0000735549 reprezentowaną przez **prezesa zarządu Andrzeja Moebus** zwaną w dalszym ciągu umowy „Najemcą”,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest administratorem Hali Sportowej (zwanej w dalszej części umowy „Halą”) w Końskich przy ul. Stońskiego 2, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Końskie, z dnia 25.01.2016r., Znak GN.6844.2.2016.MB o ustanowieniu trwałego zarządu.
2. Obiekt spełnia odpowiednie wymogi i wyposażony jest w infrastrukturę techniczną umożliwiającą organizację wszelkiego rodzaju imprez i zawodów sportowych, koncertów estradowych.

§ 2

1. Przedmiotem najmu jest budynek hali sportowej przy ulicy KPT. Stońskiego 2, 26-200 Końskie obejmujący: a) płytę główną boiska, b) płytę boczną c) istniejącą infrastrukturą techniczną, d) widownię wraz z trybunami w ilości 480 miejsc, e) szatnie, f) zaplecze sanitarno – higieniczne (toalety) dla uczestników, g) ogrodzony teren wokół Hali z możliwością wykorzystania go na miejsca parkingowe.
2. Najemca w ramach niniejszej umowy ma zagwarantowany: dostęp do energii elektrycznej (moc w hali 30 kw, bezpieczniki 32 amp.) korzystanie z wody użytkowej ciepłej i zimnej oraz kanalizacji, wywóz nieczystości stałych)

§ 3

1. Najemca oświadcza, że opisaną w § 2 nieruchomość wynajmuje z przeznaczeniem na zorganizowanie wydarzenia o charakterze społeczno – politycznym.
2. Najemca oświadcza, że organizowana impreza jest imprezą zamkniętą, nie jest imprezą masową w świetle obowiązujących przepisów.

§ 4

1. Obiekt wraz z przyległym parkingiem będący przedmiotem najmu zostanie udostępniony w terminie 10.04.2025r. od godziny 20⁰⁰ do 12 kwietnia 2025r. do godziny 10.⁰⁰
2. Każda następna rozpoczęta godzina będzie udostępniona najemcy za dodatkową opłatą.

**Za zgodność
z oryginałem**

DYREKTOR
**Zarządu Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich**
mgr Andrzej Mijas

§ 5

1. Z tytułu niniejszej umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości: 20.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100).
2. Kwotę wymienioną w ust. 1 Najemca zapłaci na nr rachunku bankowego: **89 1020 2629 0000 9102 0511 6902** w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za datę płatności strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. Najemca upoważnia Wynajmującemu do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy i przesłania jej pocztą.
5. Za każdą rozpoczętą kolejną godzinę Najemca zapłaci Wynajmującemu dodatkowe wynagrodzenie w kwocie 300 złotych netto + VAT.

§ 6

Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 5 Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do:

1. zabezpieczenia parkietu w ramach użytkowanych powierzchni na obu płytach hali tworzywem chroniącym go przed uszkodzeniem
2. uzyskania wszelkich wymaganych przez przepisy prawa zgód, zezwoleń i koncesji od właściwych organów na prowadzenie działalności komercyjnej jak i niekomercyjnej oraz do uiszczenia stosownych opłat.
3. przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, przepisów obowiązujących w budynku, jak również do utrzymania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia,
4. zapewnienie obsługi w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa uczestników imprezy
5. po zakończeniu umowy Najemca jest obowiązany zgłosić ten fakt Wynajmującemu w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego pomieszczeń będących przedmiotem umowy
6. poinformowania Wynajmującego o wszelkich dodatkowych, planowanych przez siebie przedsięwzięciach podczas trwania imprezy, a niewyszczególnionych w niniejszej umowie. Najemca musi uzyskać zgodę Wynajmującego na realizację tych przedsięwzięć.

§ 8

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego

- a) podnajmować terenu wyznaczonego mu przez Wynajmującego innej osobie trzeciej,
- b) zmieniać przeznaczenia wyznaczonego terenu
- c) samodzielnie zajmować wyznaczony teren przez okres przekraczający termin obowiązywania niniejszej umowy

§ 9

1. Najemca oświadcza że:

- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

**Za zgodność
z oryginałem**

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich
mgr Andrzej Mijas

- jego współpraca w celu zabezpieczenia imprezy z takimi służbami jak Policja, Państwowa Straż Pożarna, Służba Zdrowia, jest uregulowana odrębnymi wewnętrznymi ustaleniami.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w przedmiocie umowy, w szczególności jeśli chodzi o parkiet którym pokryte są obie płyty hali.
3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia pomieszczeń o których mowa wyżej Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu wynajmującemu i naprawienia szkody w pełnej wysokości.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Wynajmującego dla celów związanych z realizacją umowy zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy

§ 11

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - 1) w wysokości 1.000,00 złotych netto za odstąpienie od umowy z winy najemcy
 - 2) w wysokości 500,00 złotych netto, za każdy dzień zwłoki w wydaniu w należyтым stanie obiektu;
 - 3) w wysokości 500,00 złotych netto za każde naruszenie „Regulaminu korzystania z hali sportowej, ”
2. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Najemcę na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wynajmujący w wysokości 1.000,00 zł netto
3. W przypadku odwołania imprezy z przyczyn niezależnych od Najemcy poniesie on koszty wynikające z opłat eksploatacyjnych.
4. Niezależnie od sankcji wynikających z ust. 1 Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia uprzątnięcia obiektu trzeciej i obciążenia Najemcy kosztami wykonania tych czynności.
5. Zastrzeżenie ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WYNAJMIJĄCY

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich
mgr Andrzej Mijas

**ZARZĄD OBIEKTAMI SPORTOWYMI
I REKREACYJNYMI w Końskich**
26-200 Końskie, ul. Kpt. Stoińskiego 2
Regon 363372140
tel. 41 372 41 01
e-mail: zosir.konskie@gmail.com

NAJEMCA

Andrzej Moebus
Dom Mediowy AM Studio
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Zamoyskiego 27/10
03-801 Warszawa
NIP: 1132976365

Za zgodność
z oryginałem

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich
mgr Andrzej Mijas

KLAUZULA INFORMACYJNA – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

**Za zgodność
z oryginałem**

DYREKTOR
**Zarządu Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich**
mgr Andrzej Mijas

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich z siedzibą w Końskich ul. Kpt. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie
 2. W podmiocie jest wyznaczona osoba nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych - kontakt - e-mail, iod@zosir.pl
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c ogólnego rozporządzenia ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu wykonania umowy najmu.
 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z OSIR m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Likwidator .
 - podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego.
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
 6. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - c) do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych
 - d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych,
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- W celu skorzystania z praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisu ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
 8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy dzierżawy
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
 10. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

**Za zgodność
z oryginałem**

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich
mgr Andrzej Mijas

Sprzedawca:
GMINA KOŃSKIE
26-200 KOŃSKIE, UL. PARTYZANTÓW 1 NIP: 6581872838

WYSTAWCA:
ZARZĄD OBIEKTAMI SPORTOWYMI I REKREACYJNYMI W KOŃSKICH
26-200 KOŃSKIE, KPT. STOIŃSKIEGO 3

FAKTURA VAT/3/ZOSIR/04/2025

Data wystawienia: 2025-04-14
Data sprzedaży: 2025-04-14

DOM MEDIOWY AM STUDIO SP. Z O.O.
03-801 WARSZAWA, ZAMOYSKIEGO 27 m.10

Nabywca:

1. DOM MEDIOWY AM STUDIO SP. Z O.O.
03-801 WARSZAWA, ZAMOYSKIEGO 27 m.10
NIP: 1132976365

Lp.	Nazwa towaru lub usługi	Ilość	j.m.	Cena jedn. brutto	Upust [%]	Stawka VAT	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Wynajem hali sportowej wg umowy w dn. 10-12.04.2025 r.	1,0000	szt.	20 000,00 zł	0,00	23%	16 260,16 zł	3 739,84 zł	20 000,00 zł
razem:							16 260,16 zł	3 739,84 zł	20 000,00 zł
w tym: 23%							16 260,16 zł	3 739,84 zł	20 000,00 zł
OGÓLEM:							16 260,16 zł	3 739,84 zł	20 000,00 zł

Do zapłaty: 20 000,00 zł

Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych

Zapłacono: 0,00 zł

Sposób zapłaty: Przelew

Pozostało: 20 000,00 zł

Nr konta: 89 1020 2629 0000 9102 0511 6902

Termin płatności: 2025-04-28

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury VAT

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury VAT

Inżynier ds. kadrowych
w Zarządzie Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich

mgr Mariusz Wiśniewski

Za zgodność
z oryginałem

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi
i Rekreacyjnymi w Końskich

mgr Andrzej Mijas