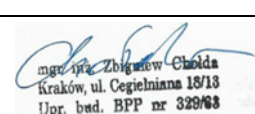


Doradztwo Inżynieryjne i Budowlane
 Zbigniew Chołda
 30-404 Kraków ul. Cegielniana 18
 tel. 501-484-714, e-mail: z.cholda@gmail.com

Obiekt	Stadion lekkoatletyczny w gminie Końskie
Adres obiektu	Ul. Maratońska (Południowa), 26-200 Końskie Działka nr ewidencyjny 6247/7 w obrębie 0005 Końskie
Zleceniodawca	GMINA KOŃSKIE UL. PARTYZANTÓW 1 26-200 KOŃSKIE

Temat: Wytyczne wykonania doraźnych robót zabezpieczających przed okresem jesienno-zimowym.



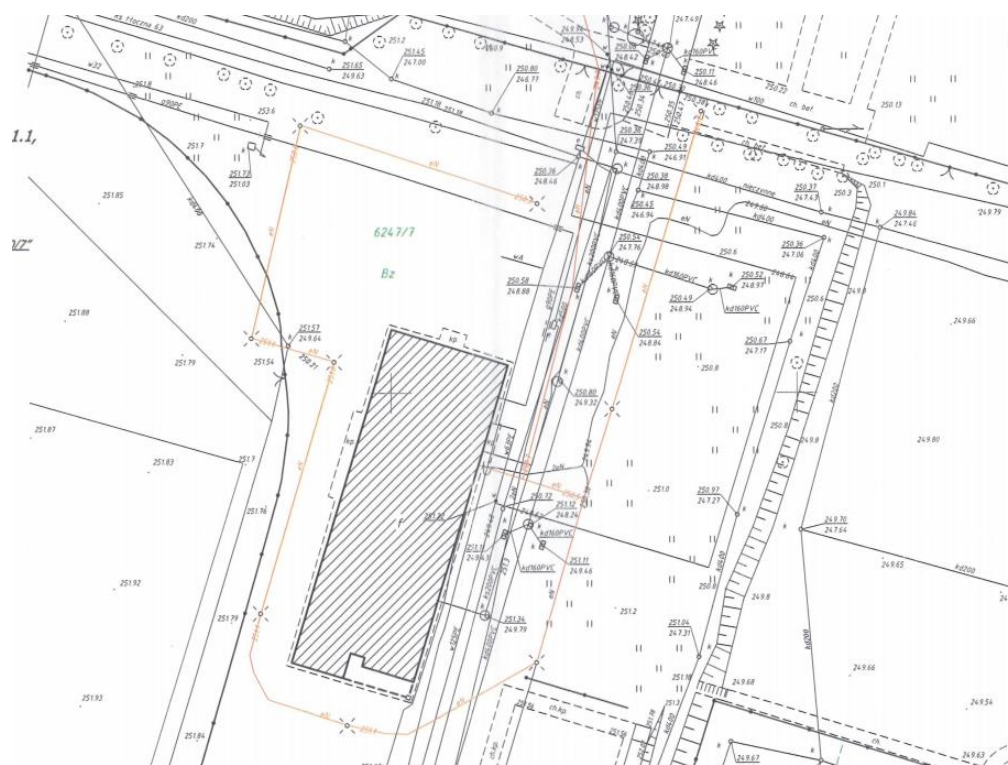
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Budowlana	Opracował	mgr inż. Zbigniew Chołda	Nr BPP. Upr. 329/83	18.10.1983	 mgr inż. Zbigniew Chołda Kraków, ul. Cegielniana 18/13 Upr. bud. BPP nr 329/83
Kraków, Wrzesień 2021 r					

Wykonania doraźnych robót zabezpieczających przed okresem jesienno-zimowym w budynku zapleczo-biurowym przy ul. Południowej w Końskich.

1. Ogólny opis stanu istniejącego

Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie wykonanej w maju 2021 Oceny technicznej dotyczącej budynku zapleczo-biurowego przy ul. Południowej w Końskich zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 6247/7 w obrębie 0005 Końskie.

W Ocenie technicznej wskazano całość robót koniecznych do wykonanie mających na celu doprowadzenie i naprawy usterek stwierdzonych w budynku zaplecza. Ze względu na nieszczelność dachu zleca się wykonanie doraźnych napraw pokrycia dachowego przed zbliżającym się okresem jesienno-zimowym.



Na działce wzniesiono budynek pełniący funkcję zaplecza socjalnego (łazienki, szatnie, itp.) zawodników oraz dla pracowników obsługi boiska, jak również magazyn sprzętów i narzędzi niezbędnych do obsługi kompleksu sportowego. Budynek jest jednokondygnacyjny. Podstawowe dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy 636,87 m²
- Powierzchnia użytkowa 526,56 m²
- Kubatura 2 229,04 m³
- Wysokość budynku 4,53m

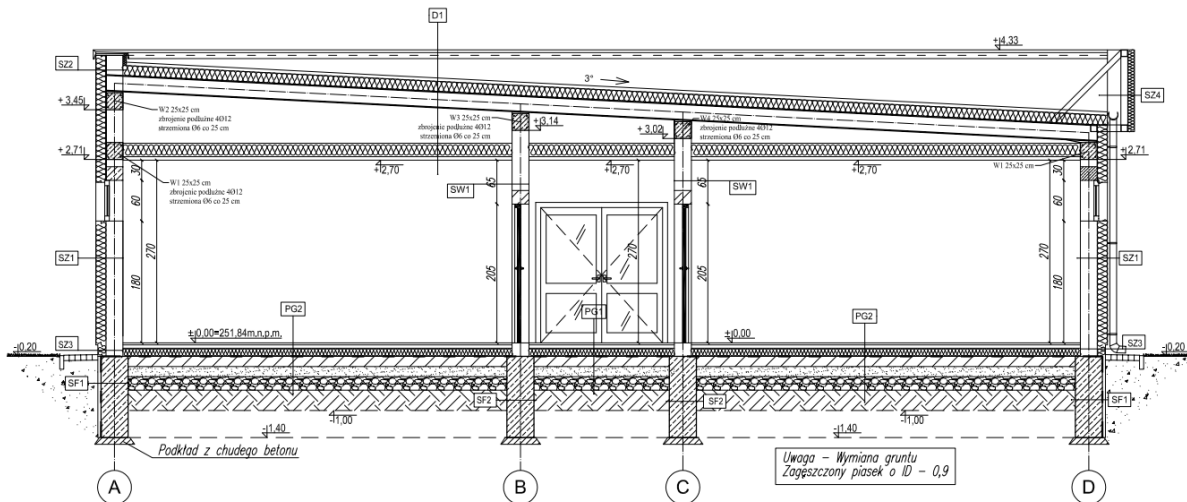
Budynek wyposażono w instalację:

- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- hydrant pożarowy
- kanalizacji sanitarne
- centralnego ogrzewania
- gazową
- solarną
- wentylacji nawiewno – wywiewnej
- elektryczne średnioprądowe (oświetlenie podstawowe wewnętrzne, oświetlenie awaryjne, oświetlenie zewnętrzne, instalacja siłowa do odbiorników technologicznych, instalacja siłowa klimatyzacji i wentylacji)
- Oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjne

Wykonania doraźnych robót zabezpieczających przed okresem jesienno-zimowym w budynku zapleczo-biurowym przy ul. Południowej w Końskich.

- CCTV
- odgromowa
- fotowoltaiczna
- ochrony przeciwporażeniowej

Budynku z dachem płaskim pokryty jest papą termozgrzewalną. Nachylenie dachu jednospadowego wynosi 3 %.



Budynek wewnątrz jest w pełni zagospodarowany i użytkowany. PINB wydał pozwolenie na użytkowanie.

Na dachu zamontowano centralę wentylacyjną oraz panele instalacji solarnej i fotowoltaicznej.



Warstwy pokrycia dachowego

D1		
PAPA TERMOZGRZEWAŁNA		0,5 cm
STYROPAPA		15,0 cm
BLACHA TRAPEZOWA		
IPE 240 (S235) W ROZSTAWIE CO 3m		
PUSTKA POWIETRZNA		
WEŁNA MINERALNA		20,0 cm
SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY, KASETONOWY		3,0 cm

Wykonania doraźnych robót zabezpieczających przed okresem jesienno-zimowym w budynku zapleczo-biurowym przy ul. Południowej w Końskich.

2. Zakres i cel opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wskazanie koniecznych do wykonania prac naprawczych na dachu mających na celu zabezpieczenie budynku na zbliżający się okres jesienno-zimowy.

Celem opracowania jest wskazanie przedsięwzięć, jakie należy podjąć, aby doprowadzić do usunięcia wad i usterek. W tym celu zostanie sporządzony opis robót oraz szczegółowy kosztorys inwestorski i przedmiar.


3. Wnioski i zalecenia

Budynek zapleczo-biurowy w obecnym stanie technicznym nie gwarantuje bezusterkowego użytkowania. Wykonanie zaleceń Opinii z Maja 2021 jest niemożliwy do zrealizowania przed zbliżającym się okresem jesienno-zimowym. Konieczne jest wykonanie napraw doraźnych ponieważ obecnie występujące przecieki pokrycia dachowego powodują uszkodzenia wewnątrz budynku.

Zaleca się wykonanie prac doraźnych:

- uzupełnieniu ubytków izolacji termicznej pianą poliuretanową w największych zadoleniach z zastoinami wody tj. wokół podkonstrukcji centrali wentylacji mechanicznej oraz przy stelażach z panelami fotowoltaicznymi, miejsca uzupełnień zabezpieczyć papą termozgrzewalną z zakładem,
- uszczelnienie masą naprawczą połączenia konstrukcji dachu z podkonstrukcją utrzymującą panele solarne,
- zdemontowaniu wszystkich uchwytów utrzymujących drut instalacji odgromowej na dachu, a następnie uszczelnienie i wykonanie systemowych obróbek miejsc montażu podstaw utrzymujących drut instalacji odgromowej oraz zamontowanie nowych takich samych uchwytów do instalacji odgromowej wraz z dokręceniem wszystkich połączeń skręcanych instalacji odgromowej na dachu,
- uszczelnieniu masą elastyczną odporną na promienie UV połączeń między segmentami centrali wentylacyjnej,
- wykonanie obróbki z blachy przy przejściach przewodów wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych) przez dach,
- demontaż starej oraz zamontowanie nowej otuliny kauczukowej na dwóch przewodach instalacji solarnej oraz dwóch przewodach układu wentylacji wchodzących do centrali wentylacyjnej,
- uszczelnieniu wszystkich miejsc połączeń papy termozgrzewalnej oraz uzupełnieniu ich posypką papową w tym także obróbek kominków, przejść przewodów instalacyjnych, detali dachowych poziomych i pionowych oraz ogniomuru,
- wykonanie 5 szt. kominków wentylacyjnych izolowanych fi 110 w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- uzupełnienie połączeń rur osłonowych, w których poprowadzone są przewody elektryczne instalacji fotowoltaicznej, tak aby zachować szczelność oraz ciągłość osłony.

Do wskazanego wyżej prac opracowano kosztorys inwestorski.



mgr inż. Zbigniew Chajda
Kraków, ul. Ceglana 18/13
Uor. bud. BPP nr 329/63

Załączniki:

- Kosztorys inwestorski i przedmiar robót
- Uprawnienia budowlane
- Przynależność do Izby Inżynierów