**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na dokonaniu oględzin stanu technicznego wraz
z wykonaniem robót remontowych na dachu budynku zapleczowo-biurowego przy ul. Maratońskiej
w Końskich, dz. 6247/7 obręb 5 Końskie – miasto. Konstrukcję nośną stropodachu stanowią dźwigary stalowe IPE240 w rozstawie co 3,0 m, następnie zostało ułożone poszycie z blachy trapezowej, izolacja termiczna ze styropapy o gr. 15 cm, pokrycie wierzchnie z papy termozgrzewalnej
o gr. 0,5 cm. Roboty remontowe będą polegać na:

* dokonaniu oględzin wykonanego pokrycia dachowego o pow. 680 m2, miejsc zgrzewu papy, obróbek wokół kominków, obróbek blacharskich, przejść instalacji przez stropodach,
* uzupełnieniu ubytków izolacji termicznej pianą poliuretanową w największych zadoleniach
z zastoinami wody tj. wokół podkonstrukcji centrali wentylacji mechanicznej oraz przy stelażach
z panelami fotowoltaicznymi, miejsca uzupełnień zabezpieczyć papą termozgrzewalną
z zakładem,
* uszczelnienie masą naprawczą połączenia konstrukcji dachu z podkonstrukcją utrzymującą panele solarne,
* zdemontowaniu wszystkich uchwytów utrzymujących drut instalacji odgromowej na dachu,
a następnie uszczelnienie i wykonanie systemowych obróbek miejsc montażu podstaw utrzymujących drut instalacji odgromowej oraz zamontowanie nowych takich samych uchwytów do instalacji odgromowej wraz z dokręceniem wszystkich połączeń skręcanych instalacji odgromowej na dachu,
* uszczelnieniu masą elastyczną odporną na promienie UV połączeń miedzy segmentami centrali wentylacyjnej,
* wykonanie obróbki z blachy przy przejściach przewodów wentylacyjnych (nawiewnych
i wywiewnych) przez dach,
* demontaż starej oraz zamontowanie nowej otuliny kauczukowej na 2 przewodach instalacji solarnej oraz 2 przewodach układu wentylacji wchodzących do centrali wentylacyjnej,
* uszczelnieniu wszystkich miejsc połączeń papy termozgrzewalnej oraz uzupełnieniu ich posypką papową w tym także obróbek kominków, przejść przewodów instalacyjnych, detali dachowych poziomych i pionowych oraz ogniomuru,
* wykonanie 5 szt. kominków wentylacyjnych izolowanych fi 110 w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
* uzupełnienie połączeń rur osłonowych, w których poprowadzone są przewody elektryczne instalacji fotowoltaicznej , tak aby zachować szczelność oraz ciągłość osłony.