

Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich
26-2000 Końskie, ul. Kpt. Stoińskiego 3, REGON: 363372140
NIP: 6581983816
email: zosir.konskie@gmail.com
tel: 413724101

Końskie, dnia 18.08.2017 roku

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Dyrektor Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn: „Remont dachu wraz z przebudową systemu odwodnienia hali sportowej w Końskich przy ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie”

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – montażowych - Remont dachu wraz z przebudową systemu odwodnienia hali sportowej w Końskich przy ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie
Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót

2. **Zamawiający:** Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. Kpt Stoińskiego 3, 26-200 Końskie

3. **Sposób obliczenia ceny:** formularz ofertowy, kosztorys ofertowy

4. **Termin realizacji zamówienia:**
do 30 września 2017r.

5. **Warunki płatności:** przelew, termin płatności – 30 dni licząc od dnia złożenia faktury po dokonaniem odbiorze wykonania zadania.

6. **Sposób przygotowania oferty cenowej:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.

7. **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:** ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 31.08.2017 roku godz. 10:00 drogą:

- emailową na adres zosir.konskie@gmail.com

- pocztową na adres ul. Kpt. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie

- osobiście w sekretariacie ZOSIR Końskie ul. Kpt. Stoińskiego 3

8. **Przy wyborze oferty** zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100%.

10. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1) kosztorys ofertowy.

2) wykaz wykonanych robót budowlanych o porównywalnym zakresie robót w ostatnich 3 latach (co najmniej 1 robota)

3) formularz ofertowy

4) podpisany projekt umowy

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Zbigniew Stańczyk: 600498786, 41 3724101

13. **Termin rozstrzygnięcia oferty cenowej:** 31.08.2017rok, o godz. 10:30, w siedzibie Zamawiającego

14. Załączniki:

formularz ofertowy

kosztorys ofertowy

wykaz robót

projekt umowy

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi
w Końskich
Zbigniew Stańczyk
mgr Zbigniew Stańczyk

(podpis i pieczęć Zamawiającego)

ZARZĄD OBIEKTAMI SPORTOWYMI
i REKREACYJNYMI w Końskich
26-200 Końskie, ul. Kpt. Stoińskiego 3
Regon 363372140
tel. 41 372 41 01
e-mail: zosir.konskie@gmail.com

**Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich
ul. Kpt. Stońskiego 3, 26-200 Końskie**

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy:

.....

....

Adres wykonawcy:

.....

...

Powiat: Województwo: REGON:

.....

Wszelką korespondencję proszę kierować na adres:

.....

Nr telefonu: Nr faksu:

**Nawiązując do zapytania ofertowego składam niniejszą ofertę na wykonanie zadania pn.:
Remont dachu wraz z przebudową systemu odwodnienia hali sportowej w Końskich przy ul.
Stońskiego 3, 26-200 Końskie**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto.....słownie.....

Wartość VAT.....słownie:.....

Cenę brutto.....słownie:

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz treścią zapytania ofertowego oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń

3. Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty zrealizuję zamówienie na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)_

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SYSTEMU ODWODNIENIA
ADRES INWESTYCJI : 26-200 Końskie, ul. Kpt. Stoińskiego
INWESTOR : Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi
ADRES INWESTORA : -
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Kośka nr upr. GT-10220/51/76
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA *Zbigniew Kośka*

[Signature]
nr upr. GT-10220/51/76
Końskie, ul. Spacerowa 25

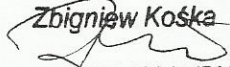
Data opracowania
10.08.2017

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Prace rozbiórkowe					
1.1 Prace					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0545-08	120,00*0,25=30			
1		30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
2	KNNR 9	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
d.1.	0601-07	120,00m			
1		120,00	m	120,000	
				RAZEM	120,000
3	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		
d.1.	1138-03	100,00 szt			
1		100,00	szt.	100,000	
				RAZEM	100,000
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1.	0509-02	1400,00			
1		1400,00	m ²	1 400,000	
				RAZEM	1 400,000
5	KNR 2-02	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na lepiku	m ²		
d.1.	0609-01	1000,00			
1		1000,00	m ²	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
2 PRACE MONTAZOWE					
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na lepiku	m ²		
d.2	0609-01	1400,00			
			m ²	1 400,000	
				RAZEM	1 400,000
7	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2	0504-02	1400,00			
			m ²	1 400,000	
				RAZEM	1 400,000
8	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy	m ²		
d.2	0506-01	120,00*0,25=30,00			
		30,00	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
9	KNR 5-08	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
d.2	0601-15	190			
			szt.	190,000	
				RAZEM	190,000
10	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
d.2	0606-02	60,60+2*60,60*05+18,30*4=186,40			
		186,40	m	186,400	
				RAZEM	186,400
11	Kalkulacja	odtworzenie kominów wentylacyjnych	szt		
d.2	własna	2			
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 0-15II	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
d.2	0528-04	120			
			m	120,000	
				RAZEM	120,000
13	KNR 0-15II	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m		
d.2	0529-03	32			
			m	32,000	
				RAZEM	32,000
3 ODWODNIENIE					
4					
14	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.15 m3	m ³		
d.4	0215-02	na odkład w gruncie kat.III			
		50,00*0.50*1.20=30,00			
		30	m ³	30,000	
				RAZEM	30,000
15	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.4	0230-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		30	m ³	30,000	
				RAZEM	30,000
16	KNR 0-13 d.4 0228-05	Rurociągi z rury PCV o śr. 225 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
17	KNR-W 2-18 d.4 0518-01	Studnie kanalizacyjne systemowe z PCV o średnicy 1000 mm	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR 0-13 d.4 0228-04	Rurociągi o śr. 160 mm-przylacza od rur spustowych do kanalizacji deszczowej	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
19	KNR 0-11 d.4 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm - rozebranie	m ²		
		6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
20	KNR 0-11 d.4 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000

Zbigniew Kośka

 nr upr. GT-I-10220/51/76
 Końskie, ul. Spacerowa 25

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 Prace rozbiórkowe								
1. Prace								
1	KNR-W 4-01 d. 0545-08 ¹⁾	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 120,00*0,25=30 obmiar = 30m ² -- R -- robocizna 0,3r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	9,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
2	KNNR 9 0601- d. 07 ²⁾	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej 120,00m obmiar = 120,00m -- R -- robocizna 0,0741r-g/m	m					
1*			r-g	8,8920	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
3	KNR 4-03 d. 1138-03 ³⁾	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie 100,00 szt obmiar = 100,00szt. -- R -- robocizna 0,1155r-g/szt.	szt.					
1*			r-g	11,5500	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
4	KNR 4-04 d. 0509-02 ⁴⁾	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 1400,00 obmiar = 1400,00m ² -- R -- robocizna 0,2r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	280,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
5	KNR 2-02 d. 0609-01 ⁵⁾	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na lepiku 1000,00 obmiar = 1000,00m ² -- R -- robocizna 0,2262r-g/m ² -- S -- Samochód skrzyniowy z wciągarką o ładowności do 5,0 t (1) 0,0116m-g/m ²	m ²					
1*			r-g	226,2000	0,000	0,00		
2*			m-g	11,6000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2 PRACE MONTAZOWE								
6	KNR 2-02 d. 0609-01 ⁵⁾	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na lepiku obmiar = 1400,00m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2262r-g/m ²	r-g	316,6800	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty styropianowe 100mm 1,05m ² /m ²	m ²	1 470,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5%	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy o udźwigu 1.0 t 0,0073m-g/m ²	m-g	10,2200	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
7	KNR-W 2-02 d. 0504-02 ¹⁾	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową obmiar = 1400,00m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,389r-g/m ²	r-g	544,6000	0,000	0,00		
2*		-- M -- papa termozgrzewalna podkładowa 1,15m ² /m ²	m ²	1 610,0000	0,000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,434kg/m ²	kg	607,6000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5%	%	1,5000	0,000		0,00	
5*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy o udźwigu 1.0 t 0,0076m-g/m ²	m-g	10,6400	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
8	KNR 2-02 d. 0506-01 ⁵⁾	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy 120,00*0,25=30,00 obmiar = 30,00m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,8772r-g/m ²	r-g	86,3160	0,000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,23m ² /m ²	m ²	36,9000	0,000		0,00	
3*		Spojwa cynowo-olowiane LC60 0,028kg/m ²	kg	0,8400	0,000		0,00	
4*		zaprawa cementowa M 80 0,002m ³ /m ²	m ³	0,0600	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5%	%	1,5000	0,000		0,00	
6*		-- S -- Samochód skrzyniowy z wciągarką o ładowności 5-10 t (1) 0,0069m-g/m ²	m-g	0,2070	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
9	KNR 5-08 d. 0601-15 ⁶⁾	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą obmiar = 190szt.	szt.					

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,1507*0,955=0,143919r-g/szt.	r-g	27,3446	0,000	0,00		
2*		-- M -- wsporniki przelotowe 1,0szt/szt.	szt	190,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2,5%	%	2,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
10	KNR 5-08 d. 0606-02 6)	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym 60,60+2*60,60*05+18,30*4=186,40 obmiar = 186,40m	m					
2								
1*		-- R -- robocizna 0,2255*0,955=0,215353r-g/m	r-g	40,1418	0,000	0,00		
2*		-- M -- pręty stalowe ocynkowane 1,0kg/m	kg	186,4000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2,5%	%	2,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
11	Kalkulacja d. własna	odtworzenie kominów wentylacyjnych obmiar = 2szt	szt					
2								
1*		-- M -- komin 1/szt		2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
12	KNR 0-15II d. 0528-04 7)	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm obmiar = 120m	m					
2								
1*		-- R -- robocizna 0,575r-g/m	r-g	69,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- rynny z PCV 1,1m/m	m	132,0000	0,000		0,00	
3*		Uchwyt do rynny PVC "Gamrat" - 150 mm 2szt/m	szt	240,0000	0,000		0,00	
4*		Rynnowy lej spustowy PVC "Gamrat" - 150 mm 0,1szt/m	szt	12,0000	0,000		0,00	
5*		Złączka do rur spustowych z PVC "Gamrat" - 63 mm 0,1szt/m	szt	12,0000	0,000		0,00	
6*		Denko rynnowe PVC "Gamrat" - 150 mm 0,013szt/m	szt	1,5600	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5%	%	1,5000	0,000		0,00	
8*		-- S -- wyciąg 0,002m-g/m	m-g	0,2400	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
13	KNR 0-15II d. 0529-03 7)	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm obmiar = 32m	m					
2								

KOSZTORYS-Remont dachu wraz z przebudową systemu odwodnienia -ofertowy

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		- R - robocizna 0,556r-g/m	r-g	17,7920	0,000	0,00		
2*		- M - Rura spustowa PVC "Gamrat" o średnicy 110 mm 1,1m/m	m	35,2000	0,000		0,00	
3*		Kolano do rur spustowych z PVC "Gamrat" - 110 mm 0,2szt/m	szt	6,4000	0,000		0,00	
4*		Kolano do rur spustowych z PVC "Wavin" - 75 mm 0,4szt/m	szt	12,8000	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5%	%	1,5000	0,000		0,00	
6*		- S - środek transportowy 0,003m-g/m	m-g	0,0960	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3 ODWODNIENIE								

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4								
14	KNR 2-01 d. 0215-02 8)	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III 50,00*0.50*1.20=30,00 obmiar = 30m ³ -- R -- robocizna 0,1322r-g/m ³ -- S -- koparko-spycharka 0.15m ³ · 0,082m-g/m ³	m ³					
1*			r-g	3,9660	0,000	0,00		
2*			m-g	2,4600	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
15	KNR 2-01 d. 0230-01 8)	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III obmiar = 30m ³ -- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0m-g/m ³ * 51,61zł/m-g	m ³					
1*			m-g	0,0000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
16	KNR 0-13 d. 0228-05 9)	Rurociągi z rury PCV o śr. 225 mm obmiar = 40m -- R -- robocizna 0,3293r-g/m -- M -- rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW o śr. 225 mm 0,9m/m -- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0,025m-g/m	m					
1*			r-g	13,1720	0,000	0,00		
2*			m	36,0000	0,000		0,00	
3*			m-g	1,0000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
17	KNR-W 2-18 d. 0518-01 1)	Studnie kanalizacyjne systemowe z PCV o średnicy 1000 mm obmiar = 4szt -- R -- robocizna 2,83r-g/szt -- M -- rury kanalizacyjne typu "HOBAS" 1,05m/szt materiały pomocnicze 2,5% -- S -- samochód skrzyniowy 5-10 t 0,06m-g/szt	szt					
1*			r-g	11,3200	0,000	0,00		
2*			m	4,2000	0,000		0,00	
3*			%	2,5000	0,000		0,00	
4*			m-g	0,2400	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
18	KNR 0-13 d. 0228-04 9)	Rurociągi o śr. 160 mm-przylacza od rur spustowych do kanalizacji deszczowej obmiar = 10m -- R -- robocizna 0,2822r-g/m	m					
1*			r-g	2,8220	0,000	0,00		

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Rura PVC kanalizacji wewnętrznej, kielichowa typu P, o średnicy zewnętrznej 160x4,0 mm 0,911m/m	m	9,1100	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
19 d. 4	KNR 0-11 0316-01 ¹⁰⁾	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm - rozebranie obmiar = 6m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,0261r-g/m ²	r-g	6,1566	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
20 d. 4	KNR 0-11 0316-01 ¹⁰⁾	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem obmiar = 6m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,0261r-g/m ²	r-g	6,1566	0,000	0,00		
2*		-- M -- Kostki brukowe betonowe grubości 8 cm - szare 1,025m ² /m ²	m ²	6,1500	0,000		0,00	
3*		Piaski do betonów zwykłych naturalne 0,065m ³ /m ²	m ³	0,3900	0,000		0,00	
4*		-- S -- ubijak spalinowy 0,053m-g/m ²	m-g	0,3180	0,000			0,00
5*		piła do ciecica płytek 0,025m-g/m ²	m-g	0,1500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0,000	0,000	0,000	0,000
Ogółem wartość kosztorysowa robót:					0,00			

Słownie: zero i 00/100 zł

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.I 1997
2	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
3	ORGBUD 1989, biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd.III 1994 biuletyny do 9 1996
5	ORGBUD wyd. spec. 1998
6	ORGBUD wyd.III 1986 biuletyny do 9 1996
7	IGM wyd.III 2000
8	ORGBUD wyd.II 1987 biuletyny do 9 1996
9	IGM wyd.I 1996
10	IGM wyd.II 2001

Zbigniew Kośka
nr upr. GT-I-10220/51/76
Końskie, ul. Spacerowa 25

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : -
ADRES INWESTYCJI : 26-200 Końskie, ul. Kpt. Stoińskiego
INWESTOR : Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi
ADRES INWESTORA : -
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Kośka nr upr. GT-10220/51/76
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

Zbigniew Kośka

nr upr. GT-1-10220/51/76

Data opracowania
10.08.2017

Końskie, ul. Spacerowa 25

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Prace rozbiórkowe					
1.1 Prace					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0545-08	120,00*0,25=30			
1		30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
2	KNNR 9	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
d.1.	0601-07	120,00m			
1		120,00	m	120,000	
				RAZEM	120,000
3	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		
d.1.	1138-03	100,00 szt			
1		100,00	szt.	100,000	
				RAZEM	100,000
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1.	0509-02	1400,00			
1		1400,00	m ²	1 400,000	
				RAZEM	1 400,000
5	KNR 2-02	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na lepiku	m ²		
d.1.	0609-01	1000,00			
1		1000,00	m ²	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
2 PRACE MONTAZOWE					
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na lepiku	m ²		
d.2.	0609-01	1400,00			
			m ²	1 400,000	
				RAZEM	1 400,000
7	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2.	0504-02	1400,00			
			m ²	1 400,000	
				RAZEM	1 400,000
8	KNR 2-02	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy	m ²		
d.2.	0506-01	120,00*0,25=30,00			
		30,00	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
9	KNR 5-08	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
d.2.	0601-15	190			
			szt.	190,000	
				RAZEM	190,000
10	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr. do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
d.2.	0606-02	60,60+2*60,60*05+18,30*4=186,40			
		186,40	m	186,400	
				RAZEM	186,400
11	Kalkulacja	odtworzenie kominów wentylacyjnych	szt		
d.2.	własna	2			
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 0-15II	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
d.2.	0528-04	120			
			m	120,000	
				RAZEM	120,000
13	KNR 0-15II	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m		
d.2.	0529-03	32			
			m	32,000	
				RAZEM	32,000
3 ODWODNIENIE					
4					
14	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³		
d.4.	0215-02	50,00*0.50*1.20=30,00			
		30	m ³	30,000	
				RAZEM	30,000
15	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.4.	0230-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		30	m ³	30,000	
				RAZEM	30,000
16	KNR 0-13 d.4 0228-05	Rurociągi z rury PCV o śr. 225 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
17	KNR-W 2-18 d.4 0518-01	Studnie kanalizacyjne systemowe z PCV o średnicy 1000 mm	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR 0-13 d.4 0228-04	Rurociągi o śr. 160 mm-przylacza od rur spustowych do kanalizacji deszczowej	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
19	KNR 0-11 d.4 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm - rozebranie	m ²		
		6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
20	KNR 0-11 d.4 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000

Zbigniew Kośka

 nr upr. GT-I-10220/5176
 Końskie, ul. Spacerowa 25

Załącznik nr
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy
Adres wykonawcy
Numer telefonu
Numer faxu
E-mail

Lp.	Miejsce wykonania i nazwa roboty budowlanej	Rodzaj - opis i zakres robót Porównywalny do planowanego zamówienia	Wartość w zł.	Daty wykonania - rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych
1.				

.....
Podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

WZÓR UMOWY

ZARZĄD OBIEKTAMI SPORTOWYMI
i REKREACYJNYMI w Końskich
26-200 Końskie, ul. Kpt. Stoińskiego 3
Regon 363372140
tel. 41 372 41 01
e-mail: zosir.konskie@gmail.com

U M O W A

o wykonawstwo robót budowlanych-dekarskich

zawarta w dniu w Końskich
pomiędzy:

Gminą Końskie 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797, w której imieniu działa Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. KPT. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, NIP: 658-198-38-16, REGON: 363372140, reprezentowanego przez:

Zbigniewa Stańczyka - Dyrektora Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
firmą

zarejestrowaną w

o numerze NIP

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest Remont dachu wraz z przebudową systemu odwodnienia hali sportowej w Końskich przy ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone w § 1 pkt 1. Szczegółowy zakres robót zawarty został w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami dozoru technicznego..
4. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom projektów oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa homologacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2. Terminy wykonania przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Termin rozpoczęcia:
 - b) Termin zakończenia:
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia ulegnie zmianie w następujących przypadkach
 - wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych panujących na terenie budowy uniemożliwiających prowadzenie robót budowlany ze względów technologicznych (intensywne opady atmosferyczne, wiatr powyżej 10 m/s)

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości

Wynagrodzenie to zawiera doliczony należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie ogółem brutto wynosi

2. Cena umowy uwzględnia:
 - a) koszty robót,
 - b) następujące koszty związane z realizacją przedmiotu umowy :
 - koszty transportu,
 - koszty sprzątnięcia przed odbiorem końcowym,
 - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową od daty rozpoczęcia robót do terminu przekazania robót.
3. Roboty dodatkowe i/lub zamiennie realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności ich wykonania, sporządzony przez Wykonawcę (wraz z wyceną ofertową robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy). Bezwzględnie po podpisaniu protokołu konieczności strony podpiszą stosowną umowę. Zatwierdzone przez Zamawiającego roboty dodatkowe i/lub zamiennie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu, na zasadach zgodnych z poniższym punktem.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o konieczności przeprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych, protokół konieczności wraz z wyceną ofertową. Wycena ofertowa i protokół konieczności podlega weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu. Wycena ofertowa sporządzona będzie na podstawie cen jednostkowych będących załącznikiem do oferty bądź w przypadku braku cen jednostkowych według nakładów rzeczowych z odpowiedniego KNR oraz wskaźników cenotwórczych zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. Nr 1 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku zmiany/rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu umownego przez Zamawiającego, strony w odrębnej umowie przyjmą nowe wynagrodzenie i termin jego wykonania.

§ 4. Warunki płatności

Zapłata za wykonanie zlecenia objętego umową nastąpi w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego i przedłożeniu faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto wykonawcy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126).
2. O zmianie inspektora nadzoru i ustanowieniu innego inspektora Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed zmianą.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy umożliwiający rozpoczęcie prac budowlanych w dniu roku oraz zagwarantuje możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Zapewnienie kompletu środków produkcji, jak: siła fachowa i robocza, sprzęt oraz materiały, umożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy.
 - b) Realizacja przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz w szczególności w zakresie przepisów BHP, ochrony p. poż., gospodarki odpadami i innych.

- a) Kompletowanie wymaganych dokumentów, dotyczących stosowanych urządzeń i materiałów, takich jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazywanie ich na każde żądanie Zamawiającego oraz przekazanie tych dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - b) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - c) Ustalenie i utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.
 - d) Koordynacja robót na budowie, informowanie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo przemysłowe i przeciwpożarowe swoich pracowników, poddostawców i każdej osoby, za którą ponosi odpowiedzialność na Terenie Budowy, na którym wykonuje swoją działalność, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa przemysłowego i przeciwpożarowego.
 3. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt i dla własnych potrzeb zaplecze administracyjno – socjalne i techniczne wraz z wyposażeniem.
 4. W czasie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować sprzęt i materiały w należyтым porządku, lub usunąć je poza teren Budowy, uprzątnąć i wywieźć na swój koszt wszelkie śmieci i odpady zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi i przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

Odbiór robót

§ 7.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Odbiór końcowy strony zobowiązują się zakończyć w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty tj. niekompletny lub zawiera wady, Wykonawca ma obowiązek ich uzupełnienia lub usunięcia w terminie technicznie możliwym do wykonania, ustalonym przez strony. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony po zrealizowaniu prac naprawczych. Negatywny protokół odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Nie wywiązanie się Wykonawcy z dokonania napraw w uzgodnionym terminie skutkuje obowiązkiem zapłaty kar umownych określonych w § 13.
3. Za datę zakończenia budowy strony poczytywać będą datę zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzoną przez nadzór inwestorski, chyba że z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dojdzie do odbioru końcowego.
4. Potwierdzenie i odebranie poszczególnych etapów prac przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady spowodowane przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w terminie umownym Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót Wykonawca ma prawo dokonać odbioru jednostronnego sporządzając stosowny protokół i przesyłając go Zamawiającemu, Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury jak również przyjmuje się, że termin rękojmi i gwarancji biegnie od daty tego protokołu.

§ 8.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, strony sporządzają protokół odbioru, wskazując w nim termin ich usunięcia.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wadliwie wykonany element,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbioru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego zadania, w tym m.in.: dziennik budowy, protokoły badań i odbiorów, dokumentację powykonawczą umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania zadania będącego przedmiotem umowy. Brak jakiegokolwiek z tych dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie:
3. Przedstawiciele Stron nie mogą zaciągać zobowiązań w imieniu stron, a jedynie rozwiązywać bieżące problemy techniczne, związane z realizacją umowy

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że okres gwarancji i rękojmi – liczony od dnia następującego po dniu podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru prac – wynosi 36 miesięcy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie - w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od dnia pisemnego (fax, e-mail) zgłoszenia przez Zamawiającego wady sporządzenia i podpisania wspólnie z Zamawiającym protokołu wykrycia wady oraz sposobu i terminu jej usunięcia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ujawnionej wady w terminie 7 dni roboczych od dnia jej pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadku wady mającej wpływ na eksploatację obiektu - oraz w terminie 14 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadku wady niemającej wpływu na eksploatację obiektu. Bezskuteczny upływ powyższych terminów uprawnia Zamawiającego do powierzenia zadania usunięcia wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Działanie takie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Po upływie okresu gwarancji strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego zakończonego protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§ 12. Kary umowne.

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy:

- 1) z tytułu opóźnienia w oddaniu całości robót (§ 2 pkt. 1) – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1.
- 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi → karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1.
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1,
- 4) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1.

Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego:

- 1) z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy – karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1.
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1.

§ 13. ODSETKI

Za nieterminową płatność faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy. W terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym.
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
 - 4) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych. W tym przypadku prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia spełnienia się przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym.
 - 5) przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o okolicznościach opisanych w zdaniu pierwszym.
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
 - 2) wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich, jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z remontowanego obiektu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane.
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15. Inne postanowienia.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA