

**LIKWIDATOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M. KOŃSKIE
SP. Z O.O. W LIKWIDACJI Z SIEDZIBĄ W KOŃSKICH
UL. KPT. STOŃSKIEGO 3, 26-200 KOŃSKIE**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat parkingu zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 68/61 położonej w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie, obręb 0037, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KIIK/00025477/1

I. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest parking zlokalizowany na działce oznaczonej nr geodezyjnym 68/61 o pow. 0,6775 ha położonej przy ul. Spacerowej w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie, obręb 0037, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KIIK/00025477/1 Parking jest zorganizowany na 166 miejsc postojowych.
2. Nawierzchnia parkingu jest asfaltowa.
3. Teren jest ogrodzony siatką

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w 27 marca 2019 r. w siedzibie biura Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. Kapitana Stońskiego 3, 26-200 Końskie o godz. 11.30.

Cena rocznego czynszu dzierżawy stanowi kwotę w wysokości 43.050,00 brutto. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

wadium wynosi 4.305,00 zł (cztery tysiące trzysta pięć) które należy wnieść najpóźniej do dnia 25.03.2019 roku na konto OSIR : 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 25.03.2019 r. w wysokości: 4.305,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001, przy czym liczy się
- wpłaty w kwocie 4.305,00 zł należy dokonać na rachunek bankowy do dnia 25.03.2019 r. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.
- wadium winno być wniesione walucie polskiej (PLN).

Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego
- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
- b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium

6. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: **Oferta przetargowa na dzierżawę na okres 3 lat parkingu położonego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 68/61, o pow. 0,6775 m², przy ul. Spacerowej w Sielpi.**

7. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie lub drogą pocztową. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 6

8. Ostateczny termin składania ofert to 27 marca 2019 godz. 10⁰⁰

oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do 27 marca 2019 r

9. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu 27 marca 2019 roku godz. 11³⁰

10. Komisja dokonuje wyboru oferty. Komisja może nie wybrać żadnej oferty.

Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym o wyniku przetargu w terminie 7 dni

11. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:

a) została wybrana oferta

b) nie wpłynęła żadna oferta

c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,

d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

12. W razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią ofert równorzędnych.

12. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.

13. Ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 1.000,00 zł

14. Po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę

15. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

16. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

16. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

17. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić zaoferowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy.

18. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane osobie ustalonej jako Dzierżawca w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

19. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy.

20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich i zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

III. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie.

- Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

2) na stronach internetowych :- <http://umkonskie.bipgmina.pl>, www.zosir.pl

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej www.zosir.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie biura Likwidatora Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskich Sp. z o.o. w likwidacji, ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00. lub pod nr telefonu 600498786

LIKWIDATOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji
mgr Zbigniew Stańczyk