

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na dzierżawę, na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m², położonej przy ul. Plażowej nr 20, w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie położonej na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnymi 73/5, 73/49, obręb 0037 dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KIIK KIIK/00052944/4 oraz KIIK/00025477/1.

I. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia w dniu 27.03.2019r. roku przetargu ofertowego nieograniczonego na dzierżawę, na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m², położonej przy ul. Plażowej nr 20, w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie położonej na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnymi 73/5, 73/49, obręb 0037 dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KIIK KIIK/00052944/4 oraz KIIK/00025477/1.

II. Podstawa prawna.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018.1025 tj.)

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek usługowy użytkowany jako restauracja, o konstrukcji murowano - stalowej z dachami dwuspadowymi krytymi blachą. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną na terenie działek o nr geodezyjnym nr 73/5, 73/49, w miejscowości Sielpia Wielka. Obecnie w budynku znajduje się restauracja „Leśniczanka”. Budynek posiada niezbędne instalacje i pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania w/w działalności. Nieruchomość zabudowana budynkiem restauracji posiada powierzchnię 396 m².
2. Budynek posadowiony jest na fundamentach z kamienia łamanego na zaprawie cementowo- wapiennej oraz wylewane betonowe, posadowione poniżej strefy przemarzania.
Budynek posiada ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany budynku posiadają tynki cementowo- wapienne. Stan ścian pod względem konstrukcyjnym jest dobry. W budynku znajdują się okna oraz drzwi okna w stanie dobrym. Budynek wewnątrz posiada wszystkie instalację niezbędne do jego funkcjonowania.
3. Budynek posiada sufity o konstrukcji podwieszanej z płyt gipsowo - kartonowych. Nad budynkiem znajduje się stropodach stalowy kryty blachą w stanie technicznym dobrym.
4. Podłogi w pomieszczeniach są wyłożone płytkami ceramicznymi.
5. Budynek restauracji ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej, ul. Plażowej, z której jest wykonany zjazd publiczny. Zjazd oraz powierzchnia utwardzona, od strony północnej, przed budynkiem restauracji, ma nawierzchnię bitumiczną. Od strony południowej w niewielkiej odległości znajduje się zbiornik jeziora Sielpia. Bezpośrednio od strony południowej budynek posiada taras pokryty płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Taras jest ogrodzony balustradą i wyniesiony ponad istniejącą plażę. Plaża bezpośrednio przylega do jeziora Sielpiańskiego.
6. Poza częścią zabudowaną budynkami i nawierzchniami (zjazd i utwardzony teren przed budynkiem) działki posiadają nawierzchnię trawiastą.
7. Budynek będący przedmiotem dzierżawy posiada przyłącza: energetyczne niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe.

31

Tablica z zabezpieczeniami obwodowymi, wyposażona w zabezpieczenia obwodowe dla gniazd wtykowych i oświetlenia oraz wyłącznik różnicowo - prądowy znajduje się w budynku i nie wymaga przebudowy. Również w budynku znajduje się układ pomiarowy na przyłączy wodociągowym.

8. Budynek będący przedmiotem dzierżawy nie jest ogrodzony
9. Obecnie nieruchomość jest dzierżawiona. Dotychczasowa umowa obowiązuje do dnia 25 kwietnia 2019r.
10. Wszelkie ruchomości stanowiące wyposażenie budynku w tym urządzenie klimatyzacji oraz balustrada na tarasie stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy i podlegają zwrotowi po wygaśnięciu dotychczasowej umowy dzierżawy
11. Stan pomieszczeń obrazuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 1 ogłoszenia
12. Położenie przedmiotu dzierżawy obrazuje mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 2 ogłoszenia.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 25.03.2019r. w wysokości: 4.920,00 zł na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.

Wadium ma być wniesione w walucie polskiej (PLN)

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium

4. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem:

Oferta przetargowa na 3 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m² przy ul. Plażowej nr 20 w Sielpi, działka o nr ewidencyjnym 73/5, 73/49 o pow. 396 m²

5. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, lub drogą pocztową. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 4

Ostateczny termin składania ofert to 27.03.2019 godz. 10 00

6. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do 27.03.2019r.

7. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:

- a) została wybrana oferta

- b) nie wpłynęła żadna oferta
- c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,
- d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

8. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny czynszu dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty, wylicytowania nieruchomości,
- przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. Przetarg.

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej.

2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji Miasta Końskie sp. z o.o. „w likwidacji”, 26-200 Końskie, w dniu 27.03.2019 roku godz. 10.30

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi – 49.200,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście)

4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

5. W części jawnej w obecności oferentów, Komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało wpłacone,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu
- odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.

6. W części niejawnej, Komisja przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

7. Oferta złożona w przetargu jest nieważna jeżeli:

- jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego regulaminu,
- do oferty nie dołączono wymaganych dokumentów opisanych w pkt IV

8. W razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji .

9. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.

10. Ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 1.000,00 zł

11. Po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę

12. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

VI. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- obciążeniach nieruchomości;
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- cenie wywoławczej dzierżawy nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca nieruchomości;
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę podpisania umowy.

VII. Skarga

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

2. Likwidator OSIR Sp. z o.o. w likwidacji może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

VIII. Zawarcie umowy.

1. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy.

3. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Kpt. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy kupna – sprzedaży

4. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości

2. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu

3. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

Końskie 13.03.2019r

LIKWIDATOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji
mgr Zbigniew Stańczyk