

**LIKWIDATOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M. KOŃSKIE
SP. Z O.O. W LIKWIDACJI Z SIEDZIBĄ W KOŃSKICH UL. KPT. STOŃSKIEGO
3, 26-200 KOŃSKIE**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m², położonej przy ul. Plażowej nr 20, w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie położonej na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnymi 73/5, 73/49, obręb 0037 dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KIIK/00052944/4 oraz KIIK/00025477/1.

I. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek usługowy użytkowany jako restauracja, o konstrukcji murowano- stalowej z dachami dwuspadowymi krytymi blachą. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną na terenie działek o nr geodezyjnym nr 73/5, 73/49, w miejscowości Sielpia Wielka. Obecnie w budynku znajduje się restauracja „Leśniczanka”. Budynek posiada niezbędne instalacje i pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania w/w działalności. Nieruchomość zabudowana budynkiem restauracji o powierzchni 396 m².
2. Budynek posiada fundamenty z kamienia łamanego na zaprawie cementowo- wapiennej oraz wylewane, betonowe, posadowione poniżej strefy przemarzania. Budynek posiada ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany budynku posiadają tynki cementowo - wapienne. Stan ścian pod względem konstrukcyjnym jest dobry. W budynku znajdują się okna oraz drzwi okna w stanie dobrym. Budynek wewnątrz posiada wszystkie instalację niezbędne do jego funkcjonowania.
3. Budynek posiada sufity o konstrukcji podwieszanej z płyt gipsowo- kartonowych. Nad budynkiem znajduje się stropodach stalowy kryty blachą w stanie technicznym dobrym.
4. Podłogi w pomieszczeniach są wyłożone płytkami ceramicznymi.
5. Budynek restauracji ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej, ul. Plażowej, z której jest wykonany zjazd. Zjazd oraz powierzchnia utwardzona, od strony północnej, przed budynkiem restauracji, ma nawierzchnię bitumiczną. Od strony południowej w niewielkiej odległości znajduje się zbiornik jeziora Sielpia. Bezpośrednio od strony południowej budynek posiada taras pokryty płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Taras jest ogrodzony balustradą i wyniesiony ponad istniejącą plażę. Plaża bezpośrednio przylega do jeziora Sielpiańskiego.
6. Poza częścią zabudowaną budynkami i nawierzchniami (zjazd i utwardzony teren przed budynkiem) działki posiadają nawierzchnię trawiastą.
7. Budynek będący przedmiotem dzierżawy posiada przyłącza: energetyczne niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe. Tablica z zabezpieczeniami obwodowymi, wyposażona w zabezpieczenia obwodowe dla gniazd wtykowych i oświetlenia oraz wyłącznik różnicowo - prądowy znajduje się w budynku i nie wymaga przebudowy. Również w budynku znajduje się układ pomiarowy na przyłączy wodociągowym.
8. Budynek będący przedmiotem dzierżawy nie jest ogrodzony.
9. Obecnie nieruchomość jest dzierżawiona. Dotychczasowa umowa obowiązuje do dnia 25 kwietnia 2019 r.

10. Wszelkie ruchomości stanowiące wyposażenie budynku w tym urządzenie klimatyzatora, balustrada na tarasie stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy i podlegają zwrotowi po wygaśnięciu dotychczasowej umowy dzierżawy
11. Stan pomieszczeń obrazuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 1
12. Położenie przedmiotu dzierżawy obrazuje mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 2

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27 marca 2019r. w siedzibie biura Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie o godz. 10.30
2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości stanowi kwotę w wysokości 49.200,00 brutto. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Wadium wynosi 4.920,00 (cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia) które należy wnieść najpóźniej do dnia 25.03.2019 roku na konto OSIR : 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001,
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium w terminie do 25.03.2019r. w wysokości: 4.920,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.
 - wadium winno być wniesione walucie polskiej (PLN)
5. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium
6. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: **Oferta przetargowa na 3 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m² przy ul. Plażowej nr 20 w Sielpi, działka o nr ewidencyjnym 73/5, 73/49 o pow. 396 m²**
7. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, lub drogą pocztową na wskazany adres. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 6.
8. Ostateczny termin składania ofert to 27 listopada 2019 godz. 10⁰⁰
oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do 27 marca 2019 r
9. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu 27 marca 2019 roku godz. 10³⁰
10. Komisja dokonuje wyboru oferty. Komisja może nie wybrać żadnej oferty.
Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym o wyniku przetargu w terminie 7 dni
11. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:
 - a) została wybrana oferta
 - b) nie wpłynęła żadna oferta
 - c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,
 - d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
11. w razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji

oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią ofert równorzędnych.

12. ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.

13. Ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 1000,00 zł

14. Po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę

15. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

16. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty
- przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

17. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić zaoferowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy.

18. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane osobie ustalonej jako Dzierżawca w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

19. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy.

20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich i zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

III. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie.

- Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

2) na stronach internetowych :- <http://umkonskie.bipgmina.pl>, www.zosir.pl

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej www.zosir.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie biura Likwidatora Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskich Sp. z o.o. w likwidacji, ul. KPT. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00. lub pod nr telefonu 600498786

LIKWIDATOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji
mgr Zbigniew Stanczyk

Lokalizacja przedmiotu dzierżawy
nieruchomości zabudowanej budynkiem
Restauracji „Leśniczanka”
w m. Sielcia

lokalizacja obiektu przygotowana
na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl>

















